ISSEI 街と暮らしを考える。
一誠商事株式会社

オーナーセミナー2027

人口減少時代の賃貸経営を考える
入居率向上策と令和８年度税制改正



参加 無料

2027年 **1月16日（土）** 13:30〜15:45（受付開始 13:00〜）

会場　一誠商事株式会社つくば本社（茨城県つくば市竹園 2-2-4）

定員　先着 30 名様

第１部　13:30〜14:20

人口減少時代における入居率向上策について

最新の賃貸市場動向や人気の設備・内装をご紹介するとともに、入居率向上策の一つとして外国籍入居者の受け入れを取り上げます。茨城県内の現状やニーズ、受け入れに伴うリスク、安心して受け入れていただくための、弊社のサポート体制について解説します。

講　師



株式会社リクルート
グループマネージャー
早川 拓巳氏



一誠商事株式会社
神立ＰＭ課 係長
岡本 悠志

休憩（10 分）

第２部　14:30〜15:45

セミナー 60 分
質疑応答 15 分

「令和８年度税制改正」の概要と不動産主要項目

内　容

1. 相続税・贈与税の改正
2. 相続開始前7年以内の贈与財産を相続財産に加算
3. 相続時精算課税制度
4. 令和８年税制改正：資産税項目
5. 令和８年税制改正：消費税

講　師

税理士/大家さん専門税理士
長谷川 博史氏



プロフィール

1973 年生まれ。常総学院高校、中央大学卒業。
税理士として地主・不動産オーナーの税務･財産承継を支援する一方、自らも複数の収益不動産を所有･運営する現役の大家。
「税理士」と「不動産オーナー」双方の視点を生かした、実践的な節税・相続対策アドバイスに定評がある。
「賃貸経営の苦労や現場の痛みがわかる専門家」として、経営実務に即した節税・相続対策アドバイスに定評がある。

参加申込書

FAX もしくは WEB（QR コード）からお申し込みください

ＦＡＸでのお申し込み
下記にご記入の上、ＦＡＸしてください。
FAX 029-868-6612

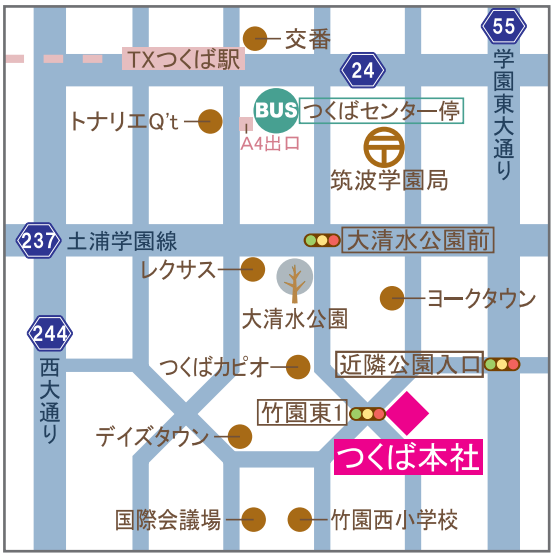
ＷＥＢでのお申し込み
左のQRコード（二次元コード）からお申し込みください。

ご不明点は物件担当者または営業企画課まで
TEL 029-868-6610
（受付時間 9:00 〜 18:00 ｜ 水曜定休）

ご氏名	
ご住所	
電話番号	
管理委託いただいている物件名	※複数ご依頼いただいている場合は１つご記入ください

※定員は先着 30 名様ですので、ぜひお早目にお申し込みください。なお、今回のセミナー動画配信はございません。

会場までのご案内（住所：茨城県つくば市竹園２丁目２−４）





駐車場



▼会場までのご案内

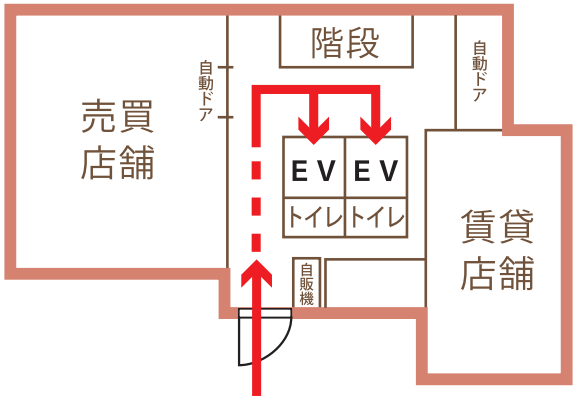
①駐車場にお車を停めていただき、１階入口よりお入り下さい。

②真っすぐお進みいただき右手のエレベーターで４階までお上がり下さい。

③エレベーターを降りますと左手が会場です。



◇１階見取図



◇４階会議室（会場）

