

# 2022 賃貸仲介件数ランキング 地方版トップ10

## 北海道エリア

順位	社名	所在地	仲介件数	昨年仲介件数	昨年比
1	常口アトム	北海道札幌市	3万1579	3万3165	▼
2	ビッグ	北海道札幌市	2万7219	2万7900	▼
3	三光不動産	北海道札幌市	3,606	3,552	▲
4	生活プロデュースリーシング	北海道旭川市	2,480	2,550	▼
5	エムズ	北海道札幌市	2,334	2,443	▼
6	セクト	北海道北見市	1,815	1,728	▲
7	リアルターアップル	北海道旭川市	1,800	2,000	▼
8	野村不動産函館	北海道函館市	1,752	1,450	▲
9	駿河	北海道千歳市	1,720	1,900	▼
10	コミーズ	北海道札幌市	1,559	1,473	▲

## 東北エリア

順位	社名	所在地	仲介件数	昨年仲介件数	昨年比
1	平和住宅情報センター	宮城県仙台市	5,168	4,834	▲
2	山一地所	宮城県仙台市	4,858	4,578	▲
3	朝日総合	秋田県横手市	3,137	2,148	▲
4	アート不動産	岩手県盛岡市	2,841	2,961	▼
5	秋田住宅流通センター	秋田県秋田市	2,054	1,810	▲
6	郡中グループ	福島県郡山市	1,972	2,024	▼
7	マーケティングセンター	福島県福島市	1,952	1,952	→
8	西王不動産	山形県山形市	1,150	1,030	▲
9	アップルハウジング	青森県青森市	1,050	1,059	▼
10	アパートセンター	岩手県盛岡市	933	1,267	▼

## 甲信越北陸エリア

順位	社名	所在地	仲介件数	昨年仲介件数	昨年比
1	チンタイバンク	長野県塩尻市	1万2891	1万2517	▲
2	リビングギャラリー	新潟県新潟市	1万698	1万885	▼
3	センデン	長野県松本市	7,697	7,540	▲
4	クラスコ	石川県金沢市	7,041	5,837	▲
5	朝日不動産	富山県富山市	5,446	5,417	▲
6	のうか不動産	石川県金沢市	3,550	3,062	▲
7	諏訪貸家アパートセンター	長野県諏訪市	3,070	3,406	▼
8	信濃土地	新潟県新潟市	3,000	2,889	▲
9	マンションセンター	新潟県新潟市	2,950	2,860	▲
10	甲府住販	山梨県甲府市	2,000	1,980	▲

## 関東エリア(東京除く)

順位	社名	所在地	仲介件数	昨年仲介件数	昨年比
1	ハウスパートナーホールディングス	千葉県松戸市	1万5892	1万4718	▲
2	アップル	埼玉県さいたま市	1万3757	1万4499	▼
3	ユミーらいふグループ	神奈川県藤沢市	9,077	9,069	▲
4	香陵住販	茨城県水戸市	7,208	7,116	▲
5	一誠商事	茨城県つくば市	6,464	5,724	▲
6	桂不動産	茨城県つくば市	5,527	5,019	▲
7	オリバー 365	神奈川県相模原市	4,554	4,500	▲
8	中央ビル管理	埼玉県越谷市	3,346	3,345	▲
9	アパートマンション館	茨城県取手市	2,990	2,910	▲
10	リゾン	埼玉県朝霞市	2,880	2,840	▲

## 東海エリア

順位	社名	所在地	仲介件数	昨年仲介件数	昨年比
1	東建コーポレーション	愛知県名古屋	7万2300	7万5437	▼
2	ワンダーライフ	愛知県名古屋	6,104	5,960	▲
3	住まい LOVE 不動産	愛知県豊橋市	3,312	3,841	▼
4	ブルーボックス	愛知県稲沢市	2,650	2,650	→
5	遠州鉄道	静岡県浜松市	2,125	2,375	▼
6	アイワ不動産	静岡県静岡市	2,050	1,999	▲
7	ハウシード	静岡県富士市	1,923	1,886	▲
8	アパートセンターオカモト	愛知県刈谷市	1,705	1,550	▲
9	オンテック	愛知県小牧市	1,335	1,416	▼
10	ハタスパートナー	愛知県刈谷市	1,115	707	▲

## 関西エリア

順位	社名	所在地	仲介件数	昨年仲介件数	昨年比
1	ジェイ・エス・ビー	京都府京都市	2万5034	2万3523	▲
2	京都ライフ	京都府京都市	2万467	1万8706	▲
3	宅都	大阪府大阪市	1万210	1万811	▼
4	タラントックスグループホールディングス	大阪府大阪市	7,200	7,300	▼
5	シティネット	兵庫県神戸市	6,476	6,361	▲
6	成都不動産	大阪府豊中市	6,300	6,800	▼
7	コンクウェスト	滋賀県草津市	4,078	2,500	▲
8	賃貸住宅センター	和歌山県和歌山市	4,049	4,546	▼
9	ウィルハウスグループ	大阪府堺市	3,600	3,500	▲
10	エム・ジェイホーム	滋賀県長浜市	3,000	3,000	→
10	エル・ディー・ケイ	大阪府吹田市	3,000	2,740	▲

## 中国・四国エリア

順位	社名	所在地	仲介件数	昨年仲介件数	昨年比
1	良和ハウス	広島県広島市	1万2852	1万1618	▲
2	ケイアイホーム	広島県広島市	8,545	8,621	▼
3	日本エイジェント	愛媛県松山市	5,588	5,563	▲
4	グローバルセンター	香川県高松市	5,190	5,075	▲
5	三福総合不動産	愛媛県松山市	4,516	4,357	▲
6	プランニングサプライ	広島県広島市	3,373	3,511	▼
7	シティ・ハウジング	徳島県徳島市	3,073	3,087	▼
8	ハウスサポート	山口県宇部市	2,850	2,403	▲
9	愛媛建物	愛媛県松山市	2,750	2,850	▼
10	高知ハウス	高知県高知市	2,500	3,020	▼

## 九州・沖縄エリア

順位	社名	所在地	仲介件数	昨年仲介件数	昨年比
1	ミリーヴグループ(明和不動産)	熊本県熊本市	1万630	7,628	▲
2	三好不動産	福岡県福岡市	1万180	1万2159	▼
3	別大興産	大分県別府市	9,449	9,350	▲
4	トーマスリビング	福岡県福岡市	8,291	7,964	▲
5	オーリック不動産	鹿児島県鹿児島市	6,010	5,534	▲
6	ハッピーハウス	福岡県福岡市	4,334	4,604	▼
7	福徳不動産	長崎県長崎市	4,185	3,559	▲
8	不動産中央情報センター	福岡県北九州市	4,048	4,016	▲
9	川商ハウス	鹿児島県鹿児島市	4,031	4,186	▼
10	ハウス流通	長崎県長崎市	3,694	3,684	▲

「地方版トップ10」では、46道府県を八つのエリアに分け、それぞれの仲介件数上位10社を表にまとめた。全81社のうち、49社が件数を伸ばし、29社が件数を減らした。横ばいは3社だった。ここからは好調だった2社を紹介する。

**転勤が復調し 法人需要が回復**

ウィルハウスグループ(大阪府堺市)は、賃貸仲介件数を2021年比で100件伸ばし、3600件で関西エリアでは第9位にランキングした。20年に動きが鈍化した法人契約が21年は復調し、件数増加に寄与したという。

メインの商圏は大阪府南部。賃貸仲介店舗は5店舗を展開している。伊良原勉社長は、「20年は新型コロナウイルスの流行を受けて転勤を控える法人の動きが目立ったが、21年は転勤を再開する動きが見られた」と話す。20年2〜3月は法人仲介がほぼ0件だった。21年は、緊急事態宣言の期間を除いて、転勤を行う企業が見られ、約1000件の法人契約に至った。

加藤信行常務は「地域に精通したスタッフが物件の周辺情報を豊富に提供するなど、お客さまの満足度を上げられるよう注力していく」と語る。また、顧客に遠方からの転居者が多いこともあり、同社のリモート内覧実施率は3〜5割、IT重説実施率は一部店舗で8割となっている。今後は、SNSを活用した集客も行う計画だ。

**81社中49社が件数アップ**

「地方版トップ10」では、46道府県を八つのエリアに分け、それぞれの仲介件数上位10社を表にまとめた。全81社のうち、49社が件数を伸ばし、29社が件数を減らした。横ばいは3社だった。ここからは好調だった2社を紹介する。

**転勤が復調し 法人需要が回復**

ウィルハウスグループ(大阪府堺市)は、賃貸仲介件数を2021年比で100件伸ばし、3600件で関西エリアでは第9位にランキングした。20年に動きが鈍化した法人契約が21年は復調し、件数増加に寄与したという。

メインの商圏は大阪府南部。賃貸仲介店舗は5店舗を展開している。伊良原勉社長は、「20年は新型コロナウイルスの流行を受けて転勤を控える法人の動きが目立ったが、21年は転勤を再開する動きが見られた」と話す。20年2〜3月は法人仲介がほぼ0件だった。21年は、緊急事態宣言の期間を除いて、転勤を行う企業が見られ、約1000件の法人契約に至った。

加藤信行常務は「地域に精通したスタッフが物件の周辺情報を豊富に提供するなど、お客さまの満足度を上げられるよう注力していく」と語る。また、顧客に遠方からの転居者が多いこともあり、同社のリモート内覧実施率は3〜5割、IT重説実施率は一部店舗で8割となっている。今後は、SNSを活用した集客も行う計画だ。

**コロナで商圏への転入増加**

一誠商事(茨城県つくば市)は、仲介件数を21年比で740件増やし、6464件で関東5位を獲得。コロナ下での住み替え需要などで商圏への転入者が増えたことに加え、顧客への地域情報の提供によって差別化を図り、仲介実績を拡大した。同社の商圏は主に茨城県南部と水戸市で、仲介店舗を11店展開している。顧客は単身者が30〜40%を占め、そのほかファミリーが同比率。平均成約単価は約13万6000円。